

|                                                                                   |                                             |    |    |            |                 |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----|----|------------|-----------------|---------------|
|  | PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL                 |    |    |            |                 |               |
|                                                                                   | FORMATO ESTUDIO PREVIO CONTRATACIÓN DIRECTA |    |    |            |                 | Código        |
|                                                                                   |                                             |    |    |            |                 | FGN-AP07-F-27 |
| Fecha emisión                                                                     | 2021                                        | 04 | 06 | Versión:06 | Página: 1 de 13 |               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>1.1</b><br/> <b>NECESIDAD - POR QUÉ O PARA QUÉ SE REQUIERE EL BIEN O SERVICIO Y CUÁLES SON RESULTADOS ESPERADOS</b> <i>(Cuando se requiera la coordinación con otras áreas para la no afectación de la ejecución contractual, se deberá incluir las actividades y las áreas involucradas).</i></p> | <p>Los presentes estudios previos se desarrollan en cumplimiento de las disposiciones que en materia de contratación estatal se encuentran contenidas en las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015, Decreto 19 de 2012, Ley 1474 de 2011, Manual de Contratación de la Fiscalía General de la Nación y demás normas que reglamentan y/o adicionan la materia, especialmente en lo referente a la debida planeación, análisis de conveniencia y oportunidad, estudio técnico, análisis de costos, fijación del presupuesto, determinación del proceso de selección, y análisis de riesgos.</p> <p>En consonancia con lo antes mencionado, a continuación se describen los aspectos fundamentales sobre los cuales se basa el presente estudio:</p> <p><b>NECESIDAD, CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD Y DE LA CONTRATACIÓN</b></p> <p>La Fiscalía General de la Nación, con miras a garantizar el cumplimiento de la misión institucional, traducida en el ejercicio de la acción penal y la extinción de dominio en el marco del derecho constitucional al debido proceso, participa en el diseño y la ejecución de la política criminal del Estado; garantiza el acceso efectivo a la justicia, la verdad y la reparación de las víctimas de los delitos; y proporciona tranquilidad en la ciudadanía, toda vez que genera confianza en la justicia gracias a la presencia del Estado a través de esta entidad, mejora la convivencia y seguridad ciudadana en el municipio.</p> <p>En tal sentido y conforme lo establecido en el objetivo 6 “<i>fortalecer la acción penal en el territorio</i>” requiere contar con la logística necesaria que permita a sus servidores actuar de manera oportuna y eficaz, siendo la Subdirección de Apoyo Regional Caribe, dentro del marco de sus atribuciones funcionales la competente para atender los requerimientos que en tal sentido se presenten dentro de su circunscripción.</p> <p>Así las cosas y con el objeto de coadyuvar en el buen funcionamiento y ejecución de las labores que le son propias a la entidad, esta Subdirección Regional requiere contar con un inmueble con la debida adecuación para la puesta en funcionamiento de la Unidad Local de Fiscalía General de la</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                   |                                                                    |  |  |  |  |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|----------------------|
|  | PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL                                        |  |  |  |  |                      |
|                                                                                   | <b>FORMATO ESTUDIO PREVIO CONTRATACIÓN DIRECTA</b>                 |  |  |  |  | <b>Código</b>        |
|                                                                                   | Fecha emisión    2021    04    06    Versión:06    Página: 2 de 13 |  |  |  |  | <b>FGN-AP07-F-27</b> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Nación en el municipio de Uribia en el departamento de La Guajira.</p> <p>Es de anotar, que mediante CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN No. 653 DE 2015, suscrito entre LA NACIÓN – MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO y EL MUNICIPIO DE URIBIA– DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA, se estableció la cooperación mutua y la unión de esfuerzos entre el Ministerio de Justicia y del Derecho y el municipio de Uribia, La Guajira con el fin de disponer de las condiciones de infraestructura, adecuación y dotación destinadas a la creación y funcionamiento de un inmueble donde funcione la Unidad Local de Fiscalía en dicha circunscripción. Dentro de las proyecciones planteadas en dicho convenio, se contempló la entrega de un inmueble o espacio debidamente adecuado que permita el desarrollo de las funciones misionales de la FGN. Lo anterior, en el marco de las políticas de seguridad y convivencia ciudadana del Municipio de Uribia y con el fin de coadyuvar con los gastos de funcionamiento de la Entidad.</p> <p>De acuerdo a lo establecido en el artículo 6° de la Ley 489 de 1998, el cual preceptúa: <i>“En virtud del principio de coordinación y colaboración, las autoridades administrativas deben garantizar la armonía en el ejercicio de sus respectivas funciones con el fin de lograr los fines y cometidos estatales. En consecuencia, prestarán su colaboración a las demás entidades para facilitar el ejercicio sus funciones y se abstendrán de impedir o estorbar su cumplimiento por los órganos, dependencias, organismos, y entidades titulares”</i>.</p> <p>Actualmente en el Municipio de Uribia se tienen previstos 2 despachos de fiscales, cuyos servidores requieren de un espacio adecuado para el desarrollo de sus funciones.</p> <p>En virtud de lo anterior, la Alcaldía del municipio de Uribia ofreció a la Fiscalía General de la Nación un espacio a título de comodato, con el fin de apoyar la misión institucional de la entidad en dicho territorio, para lo cual se requiere suscribir un contrato de comodato, con el fin de recibir un área consistente los espacios que a continuación se describen de propiedad del municipio de Uribia:</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## FORMATO ESTUDIO PREVIO CONTRATACIÓN DIRECTA

**Código**

FGN-AP07-F-27

**Fecha emisión**

2021

04

06

**Versión:06**

Página: 3 de 13

| UBICACIÓN           | DIRECCIÓN                | TIPO   | MATRÍCULA INMOBILIARIA | No. PISOS | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------|--------------------------|--------|------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MUNICIPIO DE URIBIA | CALLE 14<br>No. 10ª - 46 | URBANO | 212-41232              | 1         | LINDEROS<br>Por el NORTE: 23.95 metros lineales predios de IFI CONCESION DE SALINAS (PROAGUAS)<br>Por el SUR: 35.29 metros lineales con calle en medio, con una amplitud de perfil vial entre línea de 10 metros con predios de MARIA LINDAO URIANA, SANTIAGA CAMPO, y MERCEDES SILLE<br>Por el ESTE: 49.50 metros lineales, con calle en medio, con una amplitud de perfil vial entre línea de 5 metros con predios de MIRIAN PINTO..<br>Por el OESTE: 33.56 metros lineales y predios de LAURA LAGUNA FORERO, encerrando un área de 1.278,84 metros cuadrados. |

Hace parte integral del presente Estudio Previo el Anexo No. 1 en el que se relacionan todos los bienes muebles que igualmente se entregarán a la Fiscalía General de la Nación junto al inmueble en calidad de Comodato.

El ofrecimiento realizado por el municipio de Uribia- La Guajira, cumple con las condiciones requeridas por la Entidad para el funcionamiento de sus dependencias en dicha zona

|                                                                                   |                                                                    |  |  |  |  |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|----------------------|
|  | PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL                                        |  |  |  |  |                      |
|                                                                                   | <b>FORMATO ESTUDIO PREVIO CONTRATACIÓN DIRECTA</b>                 |  |  |  |  | <b>Código</b>        |
|                                                                                   | Fecha emisión    2021    04    06    Versión:06    Página: 4 de 13 |  |  |  |  | <b>FGN-AP07-F-27</b> |

|                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                           | <p>del municipio de Uribia, por lo cual se recomienda legalizar el ofrecimiento de comodato para el uso destinado a la implementación de la Fiscalía Local del municipio, mediante la suscripción del respectivo contrato</p> <p>De conformidad con lo establecido en el artículo 13 y en concordancia con el literal C) del artículo 24 de la Ley 80 de 1993, los contratos que celebren entidades públicas, se sujetaran únicamente a los requisitos y normatividades que exige la ley para la contratación entre particulares.</p> <p>Por lo anterior el contrato que surja del presente estudio se celebrará mediante la modalidad de contratación directa, la cual procede para la celebración del mismo.</p> <p>En razón a las consideraciones señaladas, en ejercicio de la autonomía de la voluntad, la alcaldía del municipio de Uribia – La Guajira y la Fiscalía General de la Nación – Regional Caribe, han decidido celebrar contrato de comodato el cual se regirá por las cláusulas que se señalaran en el correspondiente contrato y las disposiciones contenidas en la Constitución Política de Colombia, en la Ley 489 de 1998.</p> |
| <b>1.2 ANTECEDENTES CONTRACTUALES</b>                     | NA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>1.3 POR QUÉ ES EL ÚNICO QUE SATISFACE MI NECESIDAD</b> | <p>La Fiscalía General de la Nación no cuenta con inmuebles propios o arrendados que le permitan garantizar la eficiente, eficaz y oportuna prestación del servicio a la ciudadanía en el municipio de Uribia, y la alcaldía de éste municipio, cuenta con un inmueble de su propiedad en dicha municipalidad, con el cual busca seguir apoyando la misión institucional de la Fiscalía General de la Nación, en el sentido de proporcionar un espacio para que funja como sede de su Unidad en dicha circunscripción.</p> <p>El bien objeto del presente contrato será destinado por el Comodatario, de manera exclusiva, para el debido funcionamiento de la Unidad Local de Fiscalía en el municipio de Uribia- La Guajira.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                   |                                                    |    |    |                   |                        |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----|----|-------------------|------------------------|---------------|
|  | PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL                        |    |    |                   |                        |               |
|                                                                                   | <b>FORMATO ESTUDIO PREVIO CONTRATACIÓN DIRECTA</b> |    |    |                   |                        | <b>Código</b> |
|                                                                                   |                                                    |    |    |                   |                        | FGN-AP07-F-27 |
| <b>Fecha emisión</b>                                                              | 2021                                               | 04 | 06 | <b>Versión:06</b> | <b>Página: 5 de 13</b> |               |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Por tratarse de un contrato de comodato, donde la Fiscalía General de la Nación – Subdirección de Apoyo Regional Caribe, en calidad de comodatario, no tiene a su cargo ninguna contraprestación se puede concluir que con esta contratación se contribuye con la política de austeridad del gasto público que adelanta el Gobierno Nacional, habida consideración que la FGN no incurrirá en gastos de arrendamiento para el funcionamiento de su sede en dicho inmueble.</p> <p>Así las cosas, se tiene que el ofrecimiento realizado por el municipio de Uribia- La Guajira:, en el cual hace entrega real y material a la Fiscalía General de la Nación, en comodato 2.058 metros cuadrados de oficinas del inmueble ubicado en la Calle 14 No.10ª -46 en la cabecera del Municipio de Uribia- La Guajira:, es favorable para la entidad toda vez que se realiza a título gratuito, se entrega debidamente adecuado y cumple con las condiciones técnicas necesarias para de la Unidad Local de Fiscalía en el municipio de Uribia- La Guajira</p> <p>No obstante, la Fiscalía General de la Nación deberá asumir los costos que conlleven el servicio de internet de las dependencias. Cabe precisar que los gastos relacionados con servicios públicos (acueducto, aseo, alcantarillado, energía y telefonía) e impuesto predial, así como el servicio de aseo y puestos de vigilancia, serán cubiertos por el municipio de Uribia- La Guajira.</p> <p>Por lo anterior, se requiere celebrar el contrato de comodato con el municipio de Uribia - La Guajira para el uso a título gratuito de las áreas de oficinas antes descritas en el inmueble ubicado en la calle 14 No.10ª -46. en la cabecera de Municipio de Uribia- La Guajira.</p> <p>Es de anotar, que los diferentes aspectos técnicos del inmueble fueron constatados y verificados por las áreas correspondientes, esto es, Dirección Nacional de Protección, Departamento de Administración de las Sedes y Construcciones, la Asesora de Riesgos Laborales Compañía de Seguros Positiva, documentos que hacen parte integral del presente estudio.</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                   |                                             |    |    |            |                 |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----|----|------------|-----------------|---------------|
|  | PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL                 |    |    |            |                 |               |
|                                                                                   | FORMATO ESTUDIO PREVIO CONTRATACIÓN DIRECTA |    |    |            |                 | Código        |
|                                                                                   |                                             |    |    |            |                 | FGN-AP07-F-27 |
| Fecha emisión                                                                     | 2021                                        | 04 | 06 | Versión:06 | Página: 6 de 13 |               |

|                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>1.4 POR QUÉ SE DEBE USAR LA MODALIDAD DE CONTRATACIÓN DIRECTA</b></p> | <p>La Ley 1150 de 2007 en el numeral 4º del artículo 2º, señala que la modalidad de selección de contratación directa, solamente procederá, entre otros casos, en la celebración de contratos interadministrativos, siempre que las obligaciones derivadas del mismo tengan relación directa con el objeto de la entidad ejecutora señalado en la ley o en sus reglamentos.</p> <p><b>ARTÍCULO 2o. DE LAS MODALIDADES DE SELECCIÓN.</b><br/> <i>La escogencia del contratista se efectuará con arreglo a las modalidades de selección de licitación pública, selección abreviada, concurso de méritos y contratación directa, con base en las siguientes reglas: (...)</i></p> <p>4. Contratación directa. La modalidad de selección de contratación directa, solamente procederá en los siguientes casos: (...)</p> <p>c) Contratos interadministrativos, siempre que las obligaciones derivadas del mismo tengan relación directa con el objeto de la entidad ejecutora señalado en la ley o en sus reglamentos.</p> <p>En concordancia con lo anterior, el artículo 2.2.1.2.1.4.4 del Decreto 1082 de 2015, prescribe:</p> <p><i>“(...) La modalidad de selección para la contratación entre entidades estatales es la contratación directa; y en consecuencia, le es aplicable lo establecido en el artículo 2.2.1.2.1.4.1 del presente decreto. Cuando la totalidad del presupuesto de una entidad estatal hace parte del presupuesto de otra con ocasión de un convenio o contrato interadministrativo, el monto del presupuesto de la primera deberá deducirse del presupuesto de la segunda para determinar la capacidad contractual de las entidades estatales.(...)”</i></p> <p>De conformidad con lo previsto en el artículo 38 de la Ley 9 de 1989, <i>“(...) Las entidades públicas no podrán dar en comodato sus inmuebles sino únicamente a otras entidades públicas, sindicatos, cooperativas, asociaciones y fundaciones que no repartan utilidades entre sus asociados o fundadores ni adjudiquen sus activos en el momento de su liquidación a los mismos, juntas de acción comunal, fondos</i></p> |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                   |                                             |            |    |                 |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------|----|-----------------|---------------|
|  | PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL                 |            |    |                 |               |
|                                                                                   | FORMATO ESTUDIO PREVIO CONTRATACIÓN DIRECTA |            |    |                 | Código        |
|                                                                                   | Fecha emisión                               | 2021       | 04 | 06              | FGN-AP07-F-27 |
|                                                                                   |                                             | Versión:06 |    | Página: 7 de 13 |               |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><i>de empleados y las demás que puedan asimilarse a las anteriores, y por un término máximo de cinco (5) años, renovables (...).</i></p> <p>De acuerdo con lo señalado en el artículo 13 de la Ley 80 de 1993, “Los contratos que celebren las entidades a que se refiere el artículo 2o. del presente estatuto se regirán por las disposiciones comerciales y civiles pertinentes, salvo en las materias particularmente reguladas en esta ley (...).</p> <p>De conformidad con lo dispuesto en el artículo 2200 del Código Civil Colombiano, “...el comodato o préstamo de uso es un contrato en que la una de las partes entrega a la otra gratuitamente una especie mueble o raíz, para que haga uso de ella, y con cargo de restituir la misma especie después de terminar el uso. Este contrato no se perfecciona sino por la tradición de la cosa...”.</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### 1.5 CANTIDADES TOTALES QUE REQUIERE LA ENTIDAD PARA SATISFACER LA NECESIDAD REAL

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN DEL BIEN O SERVICIO | UNIDAD DE MEDIDA | NECESIDAD REAL | CANTIDAD A ADQUIRIR SEGÚN ESTUDIO DE MERCADO | CANTIDAD PENDIENTE POR ADQUIRIR |
|------|---------------------------------|------------------|----------------|----------------------------------------------|---------------------------------|
| 1    | NA                              | NA               | NA             | NA                                           | NA                              |
| 2    | NA                              | NA               | NA             | NA                                           | NA                              |
| 3    | NA                              | NA               | NA             | NA                                           | NA                              |

#### 1.6 EXPLICACIÓN DEL ESCENARIO QUE SE PRESENTARÍA SI “NO” SE REALIZA LA ADQUISICIÓN DEL BIEN O SERVICIO SOLICITADO:

De no contar con esta contratación la Entidad no podrá prestar sus servicios adecuadamente del de la Unidad Local de Fiscalía, puesto que no cuenta con recursos asignados para cubrir el arrendamiento de una nueva sede destinada para tal fin. Así mismo, no se cumpliría con el objetivo de ampliar la presencia institucional en el territorio, ni con el de contribuir con el acceso efectivo a la justicia, la verdad y la reparación de las víctimas de los delitos; y proporcionar la tranquilidad en la ciudadanía, por medio de los servicios que presta la entidad.

#### 1.7 DEFINICIÓN DE DONDE SE VAN A DISTRIBUIR LOS BIENES O SERVICIOS A ADQUIRIR: NA.

|                                                                                   |                                             |    |    |            |                 |  |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----|----|------------|-----------------|--|---------------|
|  | PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL                 |    |    |            |                 |  |               |
|                                                                                   | FORMATO ESTUDIO PREVIO CONTRATACIÓN DIRECTA |    |    |            |                 |  | Código        |
|                                                                                   |                                             |    |    |            |                 |  | FGN-AP07-F-27 |
| Fecha emisión                                                                     | 2021                                        | 04 | 06 | Versión:06 | Página: 8 de 13 |  |               |

## 2. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR ESPECIFICACIONES TÉCNICAS E IDENTIFICACIÓN DEL TIPO DE CONTRATO A CELEBRAR.

### 2.1 OBJETO

#### DEFINICIÓN DEL OBJETO DEL PRESENTE PROCESO DE CONTRATACIÓN

La Alcaldía Municipal de Uribia hace entrega real y material de un inmueble a la Fiscalía General de la Nación a título de comodato, para su uso gratuito y con cargo a ser restituido, a efectos que el mismo funja como sede de las Unidades de Fiscalía en dicha circunscripción.

**ALCANCE DEL OBJETO:** El bien inmueble objeto del comodato, presenta las siguientes características:

| UBICACIÓN           | DIRECCIÓN                | TIPO   | MATRÍCULA INMOBILIARIA | No. PISOS | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------|--------------------------|--------|------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MUNICIPIO DE URIBIA | CALLE 14<br>No. 10ª - 46 | URBANO | 212-41232              | 1         | LINDEROS<br>Por el NORTE:23.95 metros lineales predios de IFI CONCESION DE SALINAS (PROAGUAS)<br>Por el SUR: 35.29 metros lineales con calle en medio, con una amplitud de perfil vial entre línea de 10 metros con predios de MARIA LINDAO URIANA, SANTIAGA CAMPO, y MERCEDES SILLE<br>Por el ESTE: 49.50 metros lineales, con calle en medio, con una amplitud de perfil vial entre línea de 5 metros con predios de MIRIAN PINTO..<br>Por el OESTE: 33.56 metros lineales y predios de LAURA LAGUNA FORERO, encerrando un área de 1.278,84 metros cuadrados. |

### 2.2 TIPO DE CONTRATO A CELEBRAR:

De acuerdo con la naturaleza del objeto y las obligaciones contractuales, el tipo de contrato que se celebrará es el siguiente (marcar con una X el tipo que corresponda:

- Prestación de servicios** ☐  
**Compraventa** ☐  
**Suministro** ☐  
**Obra** ☐  
**Consultoría** ☐  
**Arrendamiento** ☐  
**Otro** ☒

Cuál : \_Comodato\_

|                                                                                   |                                                                    |  |  |  |  |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|----------------------|
|  | PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL                                        |  |  |  |  |                      |
|                                                                                   | <b>FORMATO ESTUDIO PREVIO CONTRATACIÓN DIRECTA</b>                 |  |  |  |  | <b>Código</b>        |
|                                                                                   | Fecha emisión    2021    04    06    Versión:06    Página: 9 de 13 |  |  |  |  | <b>FGN-AP07-F-27</b> |

## 2.3. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

### ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL COMODATO

- Ubicación en sector institucional.
- Fácil acceso a la población discapacitada.
- Disponibilidad de oficinas, con espacios necesarios para el funcionamiento de la Fiscalía.
- Las instalaciones eléctricas, tomas e iluminación deberán ser aptas para el funcionamiento de oficinas.
- Las oficinas cuentan con suficiente iluminación y ventilación natural.
- Los servicios públicos (energía, agua, alcantarillado y telefonía) serán a cargo del comodante (Municipio de Uribia- La Guajira).
- El servicio de internet para las oficinas dadas en comodato será a cargo del comodatario (Fiscalía General de la Nación Subdirección de Apoyo Regional Caribe)
- Los impuestos del inmueble dado en comodato estarán a cargo del Comodante (Municipio de Uribia- La Guajira).
- El servicio de Aseo será asumido por el comodatario (Municipio de Uribia- La Guajira).
- El Municipio de Uribia- La Guajira deberá otorgar un puesto de vigilancia de 24 horas ubicado en el inmueble.
- Bienes muebles a entregar: hace parte integral del presente Estudio Previo el Anexo No. 1 en el que se relacionan todos los bienes muebles a entregarse a la Fiscalía General de la Nación Seccional Guajira en calidad de Comodato.

Atendiendo la necesidad planteada, esta Subdirección solicitó la realización de las siguientes actividades en el inmueble propuesto por el municipio de Uribia- La Guajira:

- Estudio de Seguridad del inmueble por parte de la Dirección Nacional de Protección y Asistencia.
- Informe Técnico de la ARL de la Entidad la Compañía de Seguros Positiva.
- Informe Técnico por parte del Departamento de Administración de Sedes y Construcciones.

Es necesario precisar que el Departamento de Administración de Sedes y Construcciones concluyó en el informe técnico presentado, que recomienda el inmueble ofrecido por el municipio, para el funcionamiento de su misión institucional en el municipio de Uribia- La Guajira, a través del funcionamiento de la Unidad Local de Fiscalía.

Asimismo, se procedió a la consecución de los siguientes documentos:

- Acto administrativo a través del cual facultan al Alcalde para la suscripción de contratos. Acuerdo Municipal No. 001 del 25 de enero de 2021
- Documentos Alcalde Municipal
- Compromiso Anticorrupción
- RUT
- Certificado de Libertad y Tradición del Inmueble con Matrícula Inmobiliaria No.212-41232
- Certificación de Uso del Suelo, en la que consta que puede funcionar dependencias de la Fiscalía General de la Nación.

|                                                                                   |                                                                     |  |  |  |  |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|---------------|
|  | PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL                                         |  |  |  |  |               |
|                                                                                   | FORMATO ESTUDIO PREVIO CONTRATACIÓN DIRECTA                         |  |  |  |  | Código        |
|                                                                                   | Fecha emisión    2021    04    06    Versión:06    Página: 10 de 13 |  |  |  |  | FGN-AP07-F-27 |

## 2.4. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS

### 1. Obligaciones del Comodatario

El comodatario se obliga para con el comodante a cumplir cabalmente con el objeto del contrato a la luz de las disposiciones legales vigentes, y en especial:

- Recibir el inmueble objeto del presente contrato a título de comodato.
- Suscribir el acta de recibo del inmueble con su respectivo inventario.
- Atender en forma inmediata las solicitudes y requerimientos del supervisor del contrato y permitirle la inspección del bien objeto de comodato de manera fácil y expedita.
- Utilizar el bien dado en comodato, únicamente para los fines previstos en el presente contrato, en forma adecuada conforme a su naturaleza.
- Asumir el pago de los servicios de internet y telefonía fija, relacionados con el uso del bien (áreas ocupadas por la FGN) durante el plazo del presente contrato.
- Emplear la mayor diligencia en la conservación del bien, para lo cual deberá realizar las reparaciones locativas a que haya lugar y dará aviso al Comodante de las reparaciones útiles o necesarias que deban efectuarse sobre el bien en forma oportuna.
- Restituir el bien una vez vencido el plazo del contrato, en las mismas condiciones que se recibió, y a paz y salvo por todo concepto de servicios públicos a cargo del comodatario, así como del servicio de internet y telefonía fija.
- Abstenerse de entregar, subarrendar, ceder o disponer a cualquier título del bien.
- Vigilar y custodiar el bien inmueble entregado a título de comodato y evitar que el mismo sea invadido, ocupado o perturbado por terceros y, en caso de ocurrir cualquier perturbación a la tenencia, dar aviso a la Entidad Estatal comodante y adelantar todos los trámites previstos en la Ley para la protección de los derechos del comodatario y de la Entidad Estatal comodante.

**Nota:** El comodatario no será responsable por caso fortuito, a menos que:

- Cuando ha empleado la cosa en un uso indebido, o ha demorado su restitución, a menos de aparecer o probarse que el deterioro o pérdida por el caso fortuito habría sobrevenido igualmente sin el uso ilegítimo o la mora.
- El caso fortuito hubiere sobrevenido por culpa suya, aunque levísima.
- Cuando en la alternativa de salvar de un accidente la cosa prestada o la suya, ha preferido deliberadamente la suya.

### 2. Obligaciones del Comodante

El comodante se obliga para con el comodatario a cumplir cabalmente con el objeto del contrato a la luz de las disposiciones legales vigentes, y en especial:

|                                                                                   |                                             |    |    |            |                  |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----|----|------------|------------------|---------------|
|  | PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL                 |    |    |            |                  |               |
|                                                                                   | FORMATO ESTUDIO PREVIO CONTRATACIÓN DIRECTA |    |    |            |                  | Código        |
|                                                                                   |                                             |    |    |            |                  | FGN-AP07-F-27 |
| Fecha emisión                                                                     | 2021                                        | 04 | 06 | Versión:06 | Página: 11 de 13 |               |

- a. Entregar el bien objeto de comodato, libre de gravámenes.
- b. Entregar los muebles ofrecidos para el funcionamiento y adecuación de la sede de acuerdo con las necesidades del comodatario.
- c. Suscribir el acta de entrega del bien objeto de comodato con su respectivo inventario.
- d. Permitir el uso del bien por parte del comodatario para la destinación prevista.
- e. Prestar su colaboración para el cumplimiento de las obligaciones del comodatario.
- f. Asumir el pago de los impuestos de valorización, predial, tasas y contribuciones que recaigan sobre el inmueble dado en comodato.
- g. Realizar el pago por concepto de servicios públicos (acueducto, aseo, alcantarillado, energía y telefonía), así como el servicio de aseo y puesto de vigilancia 24 horas.
- h. Proveer la información cuando tenga ocurrencia una situación que implique una modificación del estado de los riesgos existente al momento de proponer o de celebrar el contrato, como sería el caso de la existencia de investigaciones, medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero.
- i. Presentar denuncia cuando tenga conocimiento de la comisión de una conducta punible que pueda ser constitutiva de actos de corrupción. La omisión de este deber, constituye un incumplimiento grave de las obligaciones, que puede dar lugar a la declaratoria de incumplimiento o al ejercicio de acciones contractuales por el perjuicio o el daño que este tipo de conductas lesivas causan al patrimonio económico de la nación.
- j. Cumplir con las demás obligaciones que tengan relación con la naturaleza del contrato.

## 2.5. PLAZO Y LUGAR DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Requiere Acta de Inicio: ☒

No Requiere Acta de Inicio: ☐

### Si requiere acta de Inicio:

El plazo de ejecución del contrato será 5 años, **contados a partir de su perfeccionamiento y suscripción del acta de entrega del inmueble**, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución del contrato, esto es a partir del registro presupuestal y aprobación de la garantía.

El contrato se ejecutará en el municipio de Uribia en la Calle 14 No.10ª -46.

**Nota. Tener en cuenta las reglas para los plazos establecidas en el Artículo 829 del Código de Comercio.**

## 2.6. GRATUIDAD

Para todos los efectos, el contrato de comodato no genera erogación económica entre las partes, más que las necesarias para atender el cumplimiento de sus obligaciones.

|                                                                                   |                                             |    |    |            |                  |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----|----|------------|------------------|---------------|
|  | PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL                 |    |    |            |                  |               |
|                                                                                   | FORMATO ESTUDIO PREVIO CONTRATACIÓN DIRECTA |    |    |            |                  | Código        |
|                                                                                   |                                             |    |    |            |                  | FGN-AP07-F-27 |
| Fecha emisión                                                                     | 2021                                        | 04 | 06 | Versión:06 | Página: 12 de 13 |               |

## 2.7. SUPERVISIÓN

La supervisión de la ejecución del contrato será ejercida por quien designe el Subdirector Regional de Apoyo Caribe, quien cumplirá con lo consagrado en el Estatuto General de Contratación Pública y en las demás normas vigentes dispuestas para ello.

## 3. FUNDAMENTOS JURÍDICOS QUE SOPORTAN LA MODALIDAD DE SELECCIÓN

El presente contrato se rige por la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, la Ley 1882 de 2019, el Decreto 1082 de 2015 y demás normas que las modifiquen, adicionen o reglamenten.

**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO:** (Se debe tener presente el objeto de la entidad ejecutora)

Dado que la naturaleza jurídica de la Alcaldía del Municipio de Uribia, es pública, la modalidad de selección aplicable para el presente proceso, corresponde a la de contratación directa, conforme la causal contemplada en el literal c) numeral 4 del artículo 2 de la Ley 1150, modificado por el artículo 92 de la Ley 1474 de 2011, que consagró como causal de contratación directa, los contratos interadministrativos, siempre que las obligaciones derivadas de los mismos tengan relación directa con el objeto de la Entidad ejecutora, y el artículo 2.2.1.2.1.4.4 del Decreto 1082 de 2015, el cual consagró que la modalidad de selección para la contratación entre Entidades Estatales es la contratación directa; y en consecuencia, le es aplicable lo establecido en el artículo 2.2.1.2.1.4.1 del presente Decreto.

De conformidad con lo previsto en el artículo 38 de la Ley 9 de 1989, “(...) *Las entidades públicas no podrán dar en comodato sus inmuebles sino únicamente a otras entidades públicas, sindicatos, cooperativas, asociaciones y fundaciones que no repartan utilidades entre sus asociados o fundadores ni adjudiquen sus activos en el momento de su liquidación a los mismos, juntas de acción comunal, fondos de empleados y las demás que puedan asimilarse a las anteriores, y por un término máximo de cinco (5) años, renovables (...).*”

De acuerdo con lo señalado en el artículo 13 de la Ley 80 de 1993, “*Los contratos que celebren las entidades a que se refiere el artículo 2o. del presente estatuto se regirán por las disposiciones comerciales y civiles pertinentes, salvo en las materias particularmente reguladas en esta ley (...).*”

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 2200 del Código Civil Colombiano, “...el comodato o préstamo de uso es un contrato en que la una de las partes entrega a la otra gratuitamente una especie mueble o raíz, para que haga uso de ella, y con cargo de restituir la misma especie después de terminar el uso. Este contrato no se perfecciona sino por la tradición de la cosa...”.

|                                                                                   |                                             |    |    |            |                  |  |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----|----|------------|------------------|--|---------------|
|  | PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL                 |    |    |            |                  |  |               |
|                                                                                   | FORMATO ESTUDIO PREVIO CONTRATACIÓN DIRECTA |    |    |            |                  |  | Código        |
|                                                                                   |                                             |    |    |            |                  |  | FGN-AP07-F-27 |
| Fecha emisión                                                                     | 2021                                        | 04 | 06 | Versión:06 | Página: 13 de 13 |  |               |

#### 4. COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN

La Fiscalía General de la Nación, está comprometida con la prevención de los actos de corrupción en la contratación estatal con base en la Constitución Política, la ley, los tratados internacionales y, en especial, con los principios de transparencia, buena fe, planeación, eficacia, precaución y moralidad administrativa.

Se firma el ocho (8) de junio de dos mil veintiuno (2021)

Firma:   
Nombre: Steffanie Barragán Pérez  
Cargo: Profesional Experto (e) Coordinadora Regional de Bienes

VB (Director):

Firma:   
Nombre: Guillermo Alberto León Bustos  
Cargo: Subdirector Regional de Apoyo Caribe (e)